

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 19.01.2022

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(„Zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Vlastník	
Názov:	METRO Bratislava a.s.
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
adresa pre doručovanie pošty:	Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
štatutárne zastupovanie:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová, písomne poverený člen predstavenstva Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910

Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IBAN – depozit:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Kontaktná osoba:	Andrea Janáčková
Emailová adresa:	andrea.janackova@metroba.sk
Telefonický kontakt:	0903 413 069

(„Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	NUBIUM, s.r.o.
Sídlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Konajúc:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO:	47 545 674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK15 1100 0000 0029 2485 4232
Kontaktné osoba:	Ing. Ivan Peller
Emailová adresa:	ivan@nubium.sk
Telefonický kontakt:	0903 703 107

(„Nájomca“)

Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Preambula

Strany uzatvorili spolu dňa 19.01.2022 Zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je umiestnenie Reklamných stavieb nájomcu na pozemkoch prenajímateľa na pozemkoch parc. KN „C“ č. 4691/3 a 1565, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka.

Dňom 30.06.2022 zanikol titulom uplynutia doby nájom pozemku parc. č. 4691/3 pre umiestnenie 5 ks Reklamných stavieb.

Účelom tohto dodatku je rozšírenie predmetu nájmu a opätovné zriadenia nájmu k pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka pre umiestnenie 4 ks Reklamných stavieb.

Práva a povinnosti strán súvisiace s faktickým užívaním pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka Nájomcom v období od 01.07.2022 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sú predmetom samostatnej dohody o urovnaní, ktorú strany uzatvárajú spoločne a súčasne s týmto dodatkom.

Článok I Predmet dodatku

- 1.1 Strany po dohode menia znenie bodu 1.1 v článku I Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. KN „C“ č. 4691/3 a 1565, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka. Prenajímateľ touto zmluvou umožňuje nájomcovi dočasne umiestniť na pozemku parc. KN „C“ č. 4691/3, k. ú. Petržalka 4 kusy reklamných stavieb, každé z nich s jednou reklamnou plochou o veľkosti 510 cm x 240 cm, ktorých špecifikácia a presné umiestnenie (vyznačením GPS súradníc) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ touto zmluvou tiež umožňuje nájomcovi dočasne umiestniť na pozemku parc. KN „C“ č. 1565, k. ú. Petržalka 3 kusy reklamných stavieb, každé z nich s dvoma reklamnými plochami o veľkosti 510 cm x 240 cm, ktorých špecifikácia a presné umiestnenie (vyznačením GPS súradníc) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prílohou č. 4 tejto Zmluvy je situačný zákres reklamných stavieb podľa uvedených v predchádzajúcich dvoch vetách (ďalej len ako „**Reklamné stavby**“) na podklade snímky z katastrálnej mapy. Za predmet nájmu sa považuje vždy iba časť pozemku - plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií Reklamnej stavby do vodorovnej roviny (ďalej len „**Predmet nájmu**“).“*

- 1.2 Strany po dohode menia znenie bodu 1.4 v článku I Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie 7 kusov Reklamných stavieb („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu billboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.“*

- 1.3 Strany po dohode menia znenie bodu 2.1 v článku II Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to diferencovanie vo vzťahu k jednotlivým Reklamným stavbám nasledovne:

- nájom pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka pre účely umiestnenia Reklamných stavieb Prenajímateľa špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy začína plynúť dňom 01.12.2022 a končí dňom 31.12.2023,
- nájom pozemku parc. č. 1565, k. ú. Petržalka pre účely umiestnenia Reklamných stavieb Prenajímateľa špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 31.12.2023.“

1.4 Strany po dohode menia znenie bodu 3.3 v článku III Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„3.3 Celkové nájomné je splatné po častiach, a to štvrťročne vopred so splatnosťou vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka (teda k 15.1., 15.04., 15.7. a 15.10.) bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „Príslušný účet“) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr 12 dní pred splatnosťou nájomného. Prvé nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné uhrádza. **Nájomné za umiestnenie Reklamných stavieb Prenajímateľa na pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka za obdobie december 2022 je splatné na základe faktúry Prenajímateľa do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto Zmluve pomerne podľa skutočného počtu dní príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na pozemkoch Prenajímateľa. Zvýšenie počtu reklamných plôch sa Strany zaväzujú vykonať výlučne dodatku k tejto Zmluve.“***

1.5 Strany nahrádzajú pôvodné znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 4 novými zneniami, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

1.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

Článok II Záverečné ustanovenia

2.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom 01.12.2022, za predpokladu, že bude najneskôr dňa 30.11.2022 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.2 Prílohami tohto dodatku sú:

Nové znenie Prílohy č. 1 Zmluvy

Nové znenie Prílohy č. 4 Zmluvy

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 (jednom) rovnopise pre každú zo Strán.

2.4 Dodatok si Strany prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

08. NOV. 2022

V Bratislave, dňa

Nájomca:

15. NOV. 2022

V Bratislave, dňa

METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,
písomne poverený člen predstavenstva

NUBIUM, s.r.o.
Ing. Ivan Peller,
konateľ

METRO Bratislava a.s.
Mgr. Albín Mráz,
člen predstavenstva

Príloha č. 1

P.Č.	k. ú.	LV	Typ	Typ (podľa plôch)	GPS S	GPS V
1	Petržalka 4691/3	3095	billboard	jednostranný	48.12907048352446	17.11499433801329
2	Petržalka 4691/3	3095	billboard	jednostranný	48.1290722285435	17.114938347973133
4	Petržalka 4691/3	3095	billboard	jednostranný	48.12908056636789	17.11465489906017
5	Petržalka 4691/3	3095	billboard	jednostranný	48.129072351009334	17.114564491094246

NZ Nubium

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

